



**ID:118121 - Guadalupe**  
**\$3,980,000 MXN**



**Nelly Pérez Ochoa**  
 Celular: (81) 4181-5404  
 Whatsapp: (81) 4181-5404  
[nelly.perezo@gvia.mx](mailto:nelly.perezo@gvia.mx)

**Venta de Local Comercial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** 3 Caminos Norte  
**Zona:** Guadalupe

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 66 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 5 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 12 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Local comercial de 66 metros cuadrados en planta baja, listo para operar, dentro de Multicomercial Guadalupe. Ofrece el espacio adecuado para emprender o expandir tu negocio, con alta afluencia de clientes y una ubicación mas que excelente. Su ubicación estratégica combina las ventajas de un macromercado y un centro comercial, ofreciendo una gran variedad de giros comerciales, áreas de comida, tecnología y salud. No dejes pasar la oportunidad de adquirir uno de los últimos locales en venta, contáctanos para mayores informes.

**Características**

- Luz
- Agua

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

