



ID: **115870** - Cumbres 4o Sector

**\$37,917** MXN



**Nelly Pérez Ochoa**

Celular: (81) 4181-5404

Whatsapp: (81) 4181-5404

[nelly.perezo@gvia.mx](mailto:nelly.perezo@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 88 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

### Detalle

Local en Cumbres 4to sector sobre avenida muy transitada, son 6 locales en la plaza y están en un complejo habitacional de departamentos, un punto muy estratégico para poner tu negocio, el local se entrega en obra gris y deberá realizar el contrato de luz el cliente, cuenta con bodega. Tiene preparación para todos los servicios incluso gas natural. Se cobra cuota de mantenimiento de \$40 por m<sup>2</sup>. Actualmente ocupados 4 locales de los 6 existentes, entre ellos un oxo. Muy cerca de avenidas principales como Leones y Ruiz Cortines.

### Características

- Gas      ● Luz      ● Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

