



**ID:114212 - Sierra Alta 9no
Sector**

\$35,000,000 MXN



Ana Cecilia Villatoro Garza

[Celular: \(81\) 1070-7278](tel:8110707278)

[Whatsapp: \(81\) 1070-7278](tel:8110707278)

anacecilia.villatoro@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 6 **Terreno:** 740 Mts²
Baños: 8 **Construcción:** 850 mts²
Medios Baños: 2 **Frente:** 26 Mts
Plantas: 4 **Fondo:** 28 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Detalle

Hermosa Residencia en Venta en Ubicación Privilegiada al sur de Monterrey en la Colonia Sierra Alta 9no sector, con maravillosas vistas hacia la ciudad y en la parte posterior hacia la sierra, rodeada de naturaleza y áreas iluminadas. Esta exclusiva residencia con acabados de lujo cuenta con 850 m2 de construcción y 740 m2 de terreno distribuidos en 4 niveles, 6 habitaciones, 8 baños completos y 2 medios baños, Alberca y fogatero para disfrutar de la naturaleza de la Sierra. Planta Baja: -Cochera para 3 autos ó 4 si son chicos -Jardín -Recibidor -Oficina ó estudio -2 medios baños para visitas -1 Cuarto de visitas con baño vestidor -Amplia sala y comedor -Cocina con cuarto alacena -Zinc y Bodega Planta Alta: -Recámara principal con Amplio vestidor y baño completo, y sala recibidora -2 Recámaras secundarias cada una con baño/vestidor -Estancia -Terraza amplia con vistas hacia la Ciudad - Terraza posterior con vista hacia la Sierra Sótano 1: -Cocina/ Sala comedor -1 Recámara con baño/vestidor -1 Recámara con área de closet -1 Baño para recámara secundaria -Área de Terraza con vista posterior a la sierra y vista al Sótano 2 -Bodega y Lavandería -Cuarto de servicio con baño completo Sótano 2: -Amplia alberca -Baño completo - Fogatero con hermosa vista a la Sierra -Cocina y barra -Área social techada -Mezzanine *Incluye climas y muebles empotrados. Haz tu cita para conocer esta Hermosa Residencia!!!

Características

- Seguridad ● Alberca ● Jardín
- Minisplit ● Teléfono ● Cuarto de servicio
- Terraza ● Boiler ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Alarma ● Cisterna ● Bodega
- Mascotas ● Equipado ● Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

