



ID:121738 - Del Valle

\$50,000,000 MXN



**Karla Georgina González Beltrán**

Celular: (81) 8272-4646

Whatsapp: (81) 8272-4646

karla.gonzalezb.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 400 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 520 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 40 Mts

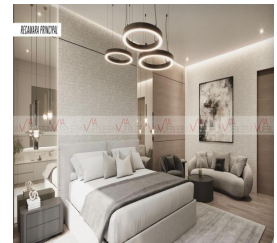
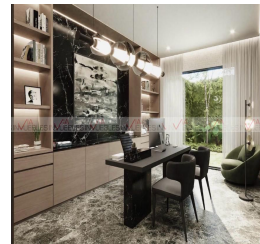
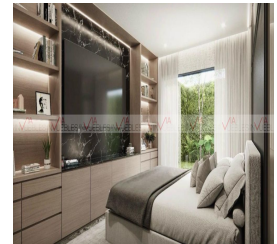
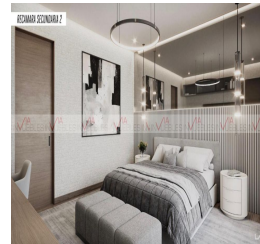
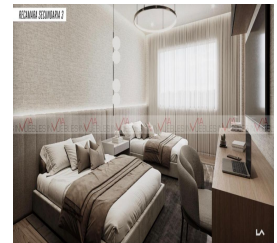
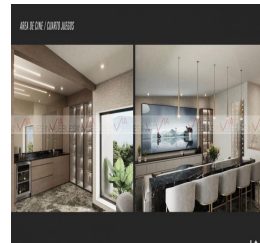
### Detalle

Ubicada en la zona de mayor prestigio, seguridad y plusvalía de San Pedro Garza García, esta majestuosa residencia en construcción representa la cumbre del diseño contemporáneo y la exclusividad arquitectónica. La propiedad fusiona de manera perfecta la privacidad absoluta, el confort familiar y el entretenimiento de alto nivel. Al encontrarse en una estratégica etapa de preventa, ofrece a sus próximos propietarios la ventaja única de personalizar los acabados premium, adaptándolos a su estilo de vida y garantizando una inversión patrimonial inigualable en el norte del país. La distribución interior destaca por su fluidez, amplitud y monumentalidad, albergando tres recámaras principales con baño vestidor. Para responder a las exigencias actuales de productividad y esparcimiento privado, la propiedad incorpora una oficina flex, un salón de juegos y una exclusiva sala de cine en casa. El área social se extiende hacia el exterior a través de una espectacular terraza, también contará con alberca y el jardín privado. (Precio sujeto a cambio sin previo aviso).

### Características

- Amueblado
- Alberca
- Jardín
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros: Casa en Preventa, oficina flex, cuarto de juegos, cuarto de cine.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx