



ID: 114581 - La Montaña

\$1,700,000 MXN



Karla Georgina González Beltrán

Celular: (81) 8272-4646

Whatsapp: (81) 8272-4646

karla.gonzalezb.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** La Montaña  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 163 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 19 Mts

### Detalle

Es un terreno de 163.34m2 en el fraccionamiento La Montaña, en García. Cuenta con todos los servicios además de amenidades y caseta de seguridad. Excelente inversión, listo para construir, tiene la ventaja de estar libre de vecinos al frente pues justo cruza una calle lo cual es un gran beneficio para la planeación en las vistas de fachada. El predio se encuentra a una cuadra de un parque con juegos infantiles y muy cerca de las amenidades que brinda el fraccionamiento, el cual cuenta con seguridad 24/7. El fraccionamiento es un desarrollo con crecimiento en plusvalía, está cerca de centros comerciales, HEB, gasolineras y la proximidad de zonas comerciales e industriales.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua

Otros: cuenta con todos los servicios y amenidades.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

