



ID:121439 - Regio Parque Industrial

\$270,000 MXN



Elizabeth Navarro Ramirez

Celular: (81) 1613-3416

Whatsapp: (81) 1613-3416

elizabeth.navarror.gvia@gmail.com

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Regio Parque Industrial  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 2379 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1842 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 54 Mts  
**Fondo:** 43 Mts

### Detalle

Bodega Industrial en Renta Apodaca Ubicada dentro de un exclusivo parque industrial con conectividad estratégica a los principales corredores logísticos de la zona metropolitana de Monterrey, esta propiedad ofrece la combinación ideal entre operación, imagen corporativa y funcionalidad. Distribución de áreas Área de bodega: 1,596 m<sup>2</sup> Área de oficinas: 246 m<sup>2</sup> Estacionamiento, patio de maniobras y jardinería: 537 m<sup>2</sup> Características destacadas Diseño funcional para operaciones logísticas e industriales Amplio patio de maniobras con acceso para tráiler Estacionamiento para personal y visitantes Entorno industrial de primer nivel con seguridad y control de acceso y ubicación estratégica con acceso inmediato a: Aeropuerto Internacional de Monterrey Carretera Miguel Alemán Libramiento y principales vías industriales de Apodaca Ideal para empresas de logística, distribución, almacenamiento y (manufactura ligera sujeto a revisión) que buscan eficiencia operativa en una ubicación privilegiada.

### Características

- Elevador
- Minisplit
- A/C
- Luz
- Agua
- Alarma
- Bodega

Otros: BODEGA EN PARQUE INDUSTRIAL EN APODACA

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

