



ID:117026 - Valle de Cumbres

\$7,700,000 MXN



Cecilia Arnaiz García  
 Celular: (81) 1599-3767  
 Whatsapp: (81) 1599-3767  
[cecilia.arnalzg@gvia.mx](mailto:cecilia.arnalzg@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: García

Colonia: Valle de Cumbres Premier

Zona: García

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 1

Plantas: 2

Estacionamiento: 3

Antiguedad:

Terreno: 216 Mts<sup>2</sup>

Construcción: 279 mts<sup>2</sup>

Frente: 12 Mts

Fondo: 18 Mts



### Detalle

Hermosa casa con ubicación privilegiada y de gran plusvalía. Situada cerca de colegios, hospital, centro comercial, HEB. Casa de dos plantas: Planta baja: -sala -comedor -cocina completamente equipada - oficina -patio con terraza y asador -medio baño -lavandería -bodega - cochera techada para 3 autos Segunda Planta: -sala de televisión con terraza -tres habitaciones con baño -habitación principal con walking-closet Todas las habitaciones cuentan con minisplit y ventiladores El fraccionamiento cuenta con: -Caseta de acceso controlado automatizado -Parque con juegos infantiles -Canchita de soccer



### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Asadores
- Bodega
- Equipado

Otros: cámaras

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

