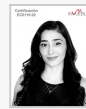




**ID:120027 - Puerta de Hierro, Linces**

**\$45,000 MXN**



**Diana Luna Jasso**  
 Celular: (81) 1468-5860  
 Whatsapp: (81) 1468-5860  
[diana.lunajasso.gvia@gmail.com](mailto:diana.lunajasso.gvia@gmail.com)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Puerta de Hierro  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 180 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 370 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

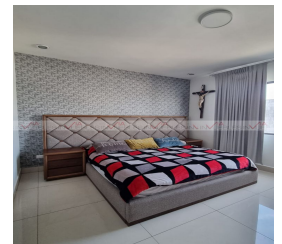
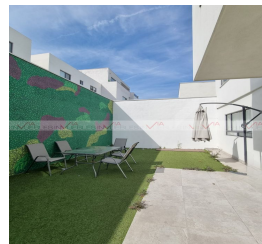
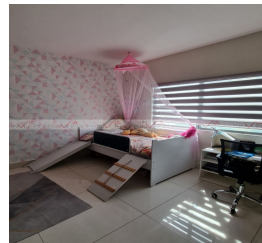
### Detalle

Vive en esta amplia casa de tres niveles totalmente amueblada dentro de excelente fraccionamiento con salida rápida a Paseo de los Leones, teniendo vigilancia 24/7, alberca, canchas deportivas, amplias áreas verdes, área de juegos infantiles, y salón de eventos. Primera planta: Cochera techada para dos vehículos, con acceso a recibidor que puedes usar como pequeña oficina o espacio flex, cuarto de servicio con baño completo propio. Segunda planta: amplia estancia, sala y comedor con grandes ventanales hacia el jardín que es muy amplio, cocina moderna totalmente equipada, con mueble de hornos empotrados y cuenta con isla, medio baño de visitas. Área de lavado con lavadora y secadora. Tercera planta: Estancia de TV, con 2 aparatos de ejercicio, tres recámaras, recámara principal con baño y amplio vestidor, dos recámaras secundarias cada una con su propio baño, closet en cada una de las recámaras, cancelas de vidrio templado, climas en cada una de las habitaciones, en el hall de t.v. y en la sala. Un gran Plus a tu renta es que la casa ya cuenta con PANELES SOLARES, que ahorran el 90% del gasto en consumo de energía.

### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros: Paneles Solares



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)