



ID:122625 - Fuentes del Valle

\$24,000,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

cynthia.ruizfdz.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Fuentes del Valle

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5

Baños: 6

Medios Baños: 0

Plantas: 5

Estacionamiento: 4

Antigüedad: 20

Terreno: 415 Mts²Construcción: 342 mts²

Frente: 15 Mts

Fondo: 27 Mts

Detalle

Excelente Propiedad para Inversión con Magníficas Vistas de la Colonia del Valle y la Sierra Madre. La Propiedad Tiene 5 Departamentos Distribuidos 1 por piso, Actualmente Rentados. Recibe Ingresos con Buen Retorno de Inversión Desde el 1er. Día. Cuenta con un Area de Terreno para Desarrollar otra Torre de 5 pisos con 5 Departamentos.

Características

- Recepción
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas

Otros: Renta P/ Dep \$20,000 pesos

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

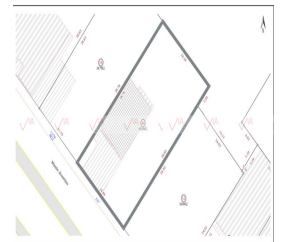
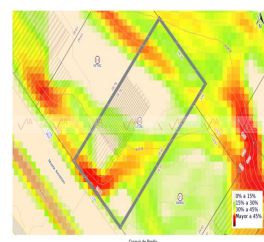
Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN	
Districto de Desarrollo Específico	
Zona de montaña	NO
COS	0.7
CUS	Según reglamento
CAAV	0.2
Altura	Según reglamento
Densidad	H10
Superficie mínima	400 m ²

CIRCOS PERMITIDOS	
1001	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1002	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1003	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1004	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1005	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1006	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1007	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1008	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1009	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1010	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1011	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1012	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1013	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1014	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1015	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1016	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1017	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1018	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1019	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1020	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1021	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1022	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1023	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1024	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1025	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1026	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1027	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1028	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1029	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1030	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1031	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1032	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1033	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1034	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1035	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1036	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1037	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1038	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1039	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1040	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1041	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1042	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1043	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1044	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1045	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1046	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1047	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1048	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1049	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1050	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1051	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1052	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1053	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1054	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1055	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1056	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1057	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1058	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1059	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1060	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1061	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1062	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1063	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1064	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1065	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1066	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1067	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1068	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1069	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1070	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1071	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1072	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1073	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1074	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1075	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1076	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1077	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1078	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1079	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1080	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1081	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1082	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1083	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1084	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1085	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1086	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1087	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1088	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1089	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1090	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1091	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1092	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1093	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1094	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1095	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1096	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1097	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1098	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1099	INDUSTRIAL, LABORAL Y
1100	INDUSTRIAL, LABORAL Y