



ID:122498 - Del Valle

\$30,000,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

cynthia.ruizfdz.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 0

Plantas: 2

Estacionamiento: 2

Antigüedad: 30

Terreno: 458 Mts²Construcción: 458 mts²

Frente: 20 Mts

Fondo: 22 Mts

Detalle

Casa con uso de suelo multifamiliar- mixto en ubicación privilegiada cerca de Punto Valle en el corazón del cuadro principal de la Del Valle en los Ríos. Ideal para desarrollo de Torre Departamentos Boutique o Plaza Comercial - Oficinas. De acuerdo a las normas de urbanización se pueden levantar hasta 5 pisos con 20 metros altura máxima.

Características

- Recepción
- Cuarto de servicio
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

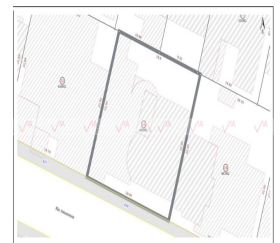
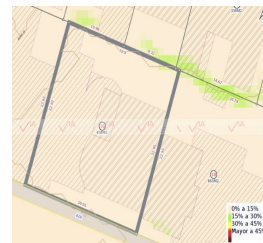
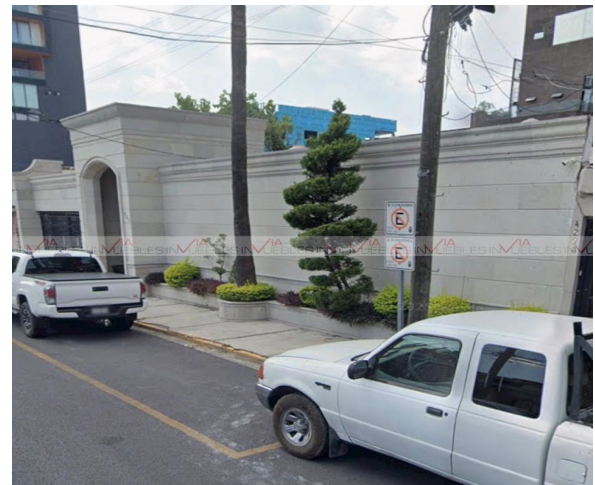
Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

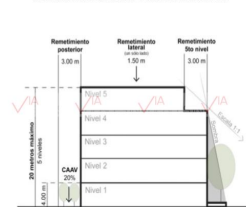
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx

DETALLE DE ALTURAS Y REMETIMIENTOS



NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

Zona Vivienda Multifamiliar Mixto II		
Altura máxima	5 Pisos o 20 metros con remetimiento en el 5o piso	
Lineamientos de densidad y CUS	Base	Adicional optativo
Densidad Habitacional	74 u/s/ha	176 u/s/ha
Coefficiente de uso de suelo total (CUS) (Positivo-Orientado)	1.8	1.7
CUS no habitacional	1	
Remetimientos		
Remetimientos a partir de planta baja	Lateral	1.5 m
	Posterior	3 m
Remetimientos a partir del 5o piso	Frontal	3 m

CARGOS PERMITIDOS	
0001	Edificio
0002	Edificio multifamiliar
0003	Edificio comercial
0004	Edificio industrial
0005	Edificio de oficinas
0006	Edificio de viviendas
0007	Edificio de viviendas multifamiliares
0008	Edificio de viviendas unifamiliares
0009	Edificio de viviendas de lujo
0010	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares
0011	Edificio de viviendas de lujo unifamiliares
0012	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares de lujo
0013	Edificio de viviendas de lujo unifamiliares de lujo
0014	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares
0015	Edificio de viviendas de lujo unifamiliares de lujo multifamiliares
0016	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo
0017	Edificio de viviendas de lujo unifamiliares de lujo multifamiliares de lujo
0018	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares
0019	Edificio de viviendas de lujo unifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares
0020	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo
0021	Edificio de viviendas de lujo unifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo
0022	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares
0023	Edificio de viviendas de lujo unifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares
0024	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo
0025	Edificio de viviendas de lujo unifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo
0026	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares
0027	Edificio de viviendas de lujo unifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares
0028	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo
0029	Edificio de viviendas de lujo unifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo
0030	Edificio de viviendas de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares de lujo multifamiliares

