



ID: 120111 - Centrito

\$45,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

cynthia.ruizfdz.gvia@gmail.com

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 125 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 125 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 125 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 125 Mts  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente Local en Plaza Comercial muy bien acreditada y con tienda ancla para atraer el constante flujo de clientes. El Local es ideal para Cafetería, Restaurant; Negocio Varios Cuenta con una linda terraza al exterior para colocar mesas. La plaza cuenta con estacionamiento y vigilancia, en zona privilegiada del Centrito Valle

### Características

- Seguridad    ● Teléfono    ● Terraza
- Gas            ● Luz            ● Agua

Otros: Mant + 10 % de la Renta

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

