



ID:119432 - Centrito del Valle

\$3,000,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

cynthia.ruizfdz@gvia.mx

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Del Valle

Zona: Valle

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 2

Plantas: 10

Estacionamiento: 2

Antigüedad:

Terreno: 100 Mts<sup>2</sup>Construcción: 100 mts<sup>2</sup>

Frente: 10 Mts

Fondo: 10 Mts

### Detalle

Oportunidad Unica de Inversión En El Corazón de SPGG, En Inmejorable Ubicación ? LLAVE EN MANO ? Traspaso de Negocio Operando, Con Retorno de Inversión Inmediato desde el día 1. Con Instalaciones; Equipamiento de Alta Gama; Decoración Moderna y Acogedora. La Marca Cuenta Con Una Base Sólida de Clientes; Cuenta de Instagram Consolidada, Con Un Excelente Engagement. Personal Capacitado y Toda La Documentación Legal En Regla. Incluye Registro Activo En El Programa Jóvenes Construyendo el Futuro! Con Posibilidad de Contratar Hasta 8 Personas Con Apoyo Del Gobierno, Lo Que Reduce Significativamente Los Costos Operativos. Características: -Superficie Total 100m<sup>2</sup> -Recepción con Zona de Coffe & Snack Bar -4 Cabinas Privadas -Terraza Privada con Vistas Espectaculares 10m<sup>2</sup> Descripción del equipo incluido en la opción "Llave en Mano" 1. Endosphere 2. Equipo de diatermia para tratamientos faciales y corporales 3. BeautyFacial (similar a Hydrafacial) ? Incluye todos los productos para tratamientos faciales marcas: Tegoder y Filorga 4. Dermapen ? Incluye todos los productos y consumibles para los tratamientos con Dermapen. Puede Funcionar También Como Negocio Establecido de Spa; Salón de Belleza; Para Clínica Medica; Consultorio Dental; Salón de Uñas; Pestañas; Salón de Masajes; y/o Oficinas Coworking. OPCIONES DE VENTA : - NEGOCIO LLAVE EN MANO \$3,000,000 + Renta Mens. \$38,000 incluye Mantenimiento - NEGOCIO ESTABLECIDO SIN EQUIPO PROFESIONAL \$2,000,000 + Renta Mens. \$38,000 incluye Mantenimiento

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Luz
- Agua
- Equipado

Otros: Negocio Actualmente Operando !

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)
