



**ID:117825 - Plaza Rio**  
**\$95,000 MXN**



**Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez**  
 Celular: (81) 2893-3383  
 Whatsapp: (81) 2893-3383  
[cynthia.ruizfdz@gvia.mx](mailto:cynthia.ruizfdz@gvia.mx)

**Renta de Local Comercial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Fuentes del Valle  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 300 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 5  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Local Comercial en excelente ubicación en Plaza Rio en San Pedro, con excelente conectividad a vías rápidas como Morones Prieto; Fleteros y Calzada del Valle. El local se encuentra en Planta Baja a nivel de estacionamiento, cuenta con una amplia área ideal para Banco; atención para servicio al cliente como Telcel; aseguradoras; etc., con 1 medio baño. En el 2do Piso cuenta con área de cafetería; archivo y papelería. Cuenta con cajones de estacionamiento de la propia plaza y seguridad 24/7.

**Características**

- Seguridad    ● Elevador    ● Clima central
- Teléfono    ● Calefacción    ● A/C
- Luz            ● Agua            ● Bodega

Otros: Renta + IVA Facturable. Mantenimiento \$10,000 pesos / mensual

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

