



ID:117517 - PLAZA RIO

\$110,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

cynthia.ruizfdz@gvia.mx

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Fuentes del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 550 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 550 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 22 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Local Comercial en Excelente Ubicación en Plaza Rio en San Pedro, con Excelente Conectividad a Vías Rápidas como Morones Prieto; Fleteros y Calzada del Valle. El Local Cuenta con Area de Recepción; 15 Privados y Areas Comunes con 2 Medios Baños Adicionales a los Baños de la Plaza. Cuenta con Cajones de Estacionamiento de la Propia Plaza y Seguridad 24/7. Ideales para Servicio de TeleMarketing; Oficinas o Consultorios.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua

Otros: MANTENIMIENTO \$18,150

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

