



ID: **116287** - Las Ventanas

**\$22,449,000** MXN



**Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez**

Celular: (81) 2893-3383

Whatsapp: (81) 2893-3383

[cynthia.ruizfdz@gvia.mx](mailto:cynthia.ruizfdz@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Jerónimo Siller  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 456 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 456 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                  **Frente:** 16 Mts  
**Plantas:** 1                           **Fondo:** 28 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Incredible oportunidad de adquirir un departamento en el prestigioso Condominio Las Ventanas. Esta propiedad de 2 recamaras, 3 baños completos, 2 medios baños, 3 cajones de estacionamiento y una superficie de 456 metros cuadrados de construcción, de los cuales 150 mts corresponden a una gran terraza, además ofrece un estilo de vida único y sofisticado. El departamento se entrega listo para habitar ya que se vende equipado y amueblado. Con una ubicación privilegiada, en una sola planta y con una gran terraza social en un 2do. nivel con vista espectacular a la Sierra Madre, este departamento es ideal para aquellos que buscan confort y exclusividad en un mismo lugar.

### Características

- Amueblado    ● Jardín            ● Elevador
- Minisplit      ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Boiler            ● A/C
- Gas             ● Luz                ● Agua
- Cocina        ● Estufa            ● Portón eléctrico
- Alarma        ● Mascotas        ● Equipado
- Sótano

Otros: Cuenta con Caseta de Guardia; Alberca; Gym

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

