



**ID:114873 - Residencial Sierra Alta
3er. Sector**

\$36,000,000 MXN



Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez

[Celular: \(81\) 2893-3383](tel:(81)2893-3383)

[Whatsapp: \(81\) 2893-3383](tel:(81)2893-3383)

cynthia.ruizfdz@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5 **Terreno:** 796 Mts²
Baños: 8 **Construcción:** 1450 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 24 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 35 Mts
Estacionamiento: 5
Antigüedad:

Detalle

Casa : Sierra Alta, Estilo : Minimalista Modernista, Construcción: Descendente, Niveles: 1er. Piso - Nivel de Calle -Cochera: 4 Carros -Pasillo Escalera Lateral acceso area social alberca -Cocina / access Pta. Principal y/o Cochera -Estudio Oficina -Sala Recibidor -Comedor / Sala Princ-Cocina Equipada / Living Room y Antecomedor -Terraza acceso directo desde cocina / area familiar para carnes asadas 2do. Piso - Descendente-Rec Principal con Walking Closet. Modulo Tv diseño a medida Tina / Hidromasaje Regadera Doble Lavabo Doble -Rec. Secundaria 1 con Walking Closet y baño -Rec Sec 2 con Walking Closet y baño con modulo Tv empotrado diseño a medida -Rec Sec 3 con Walking Closet y Escritorio a la pared diseño a la medida -Area Sala común entre recamaras -Area Sala Cine (preparación sin equipo) 3er. Piso Descendente Area Gimnasio con piso modulares y espejo de pared. -Lavandería Cuarto Servicio -Alberca infinita-Jardin-Área Equipada asador y barra Todas las recamaras diseño de luz indirecta y led Todas las puertas gran formato (doble altura) 1er nivel techo doble altura, Recamaras Techo Alto Lamparas Techo Modernistas cocina Equipada con Refrigerador Formato Grande Ventanales 1er. Piso de Techo a Piso 2 Bodegas Area maquina de alberca con calefacción Jardines con sistema de riego paneles solares area Total 300m2, alberca Infinita 80m2 Jardin Trasero 220 m2

Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Cable TV
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Bodega
- Celdas solares
- Alberca
- Minisplit
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Equipado
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Asadores
- Sótano

Otros: TIENE LA PREPARACION PARA LA CISTERNA

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

