



**ID:114809 - Residencial  
Palmillas**

**\$36,000,000 MXN**



**Cynthia Alejandra Ruiz Fernandez**

[Celular: \(81\) 2893-3383](tel:8128933383)

[Whatsapp: \(81\) 2893-3383](tel:8128933383)

[cynthia.ruizfdz@gvia.mx](mailto:cynthia.ruizfdz@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** San Pedro Garza García

**Colonia:** Bosques de San Ángel Sector Palmillas

**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 7

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 4

**Estacionamiento:** 5

**Antigüedad:**

**Terreno:** 801 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 680 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 21 Mts

**Fondo:** 34 Mts

### Detalle

Magnífica Residencia en zona exclusiva de San Pedro, en un entorno de Bosque y Naturaleza. Zona caracterizada por hermosas vistas de la Ciudad. Residencia lista para ser habitada, con acabados de lujo y detalles en su distribución y diseño que la hacen cómoda; práctica y única. Acabados de madera de encino en recamaras; estudio; oficina; cocina y baños. Cuenta con un hermoso acceso a la puerta principal y con excelentes áreas sociales al interior y exterior para disfrutar al máximo la Casa en familia o en eventos sociales por la amplitud de sus áreas.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Gimnasio
- Minisplit
- Cable TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Sótano

Otros: Preparación Cubo para Elevador, Recamara Principal con Walk in Closed. Cuenta con 2 Cuartos servicio.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

