



**ID:121004 - Contry Sur**  
**\$10,500,000 MXN**



**Karen Ortega Medina**  
 Celular: (81) 8050-1283  
 Whatsapp: (81) 8050-1283  
[karen.ortegam.gvia@gmail.com](mailto:karen.ortegam.gvia@gmail.com)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

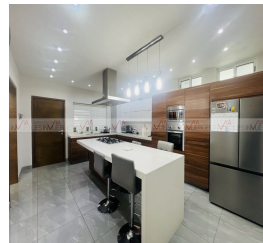
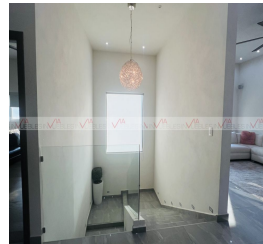
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Contry Sur  
**Zona:** Contry

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 173 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 410 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                   **Frente:** 13 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 13 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Residencia Equipada en Contry Sur Eficiencia Energética y Excelente Ubicación. Esta propiedad tiene una distribución sumamente interesante, especialmente por el aprovechamiento de los tres niveles y la versatilidad del sótano. En planta baja recibidor, sala comedor, cocina equipada con barra, balcón con área de asador, lavandería, 2 lugares de estacionamiento. En la segunda planta 3 Recamaras con espacios muy amplios altura de mas de 3 metros, cada una con su baño y vestidor amplia área de sala de televisión, closets de blancos y zinc. En el sótano se encuentra la 4ta Recamara o salón de usos múltiples cuenta con su baño y closet, cuenta con área social para disfrutar con mayor privacidad, una bodega, y cuarto de servicio. Equipamiento Incluido, Confort: Climas en todas las áreas, persianas a medida, closets de madera y cancelería en baños. Cocina, totalmente equipada y funcional. Muebles empotrados de diseño y decoración en muros. Sistema de energía mediante paneles solares. Cisterna instalada y sistema de purificación de agua. Asador. La casa destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación estratégica cerca de centros educativos y zonas comerciales, hospitales. Cuenta con seguridad 24/7 y parques. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



**Características**

- Seguridad
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina
- Asadores
- Equipado
- Minisplit
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Bodega
- Sótano
- Calefacción
- Boiler
- Agua
- Alarma
- Mascotas
- Celdas solares

Otros: Paneles solares, cisterna, purificador de agua

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)