



ID:120859 - Alamo Sur

\$6,990,000 MXN



Karen Ortega Medina

Celular: (81) 8050-1283

Whatsapp: (81) 8050-1283

karen.ortegam.gvia@gmail.com

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Piedra de Fierro  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 201 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 279 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en el fraccionamiento Alamo Sur, un sector que destaca por su crecimiento y plusvalía en la zona de Santiago o Carretera Nacional. La casa parece estar diseñada para el entretenimiento y la vida familiar moderna, especialmente por la integración del área social con la alberca. Esta propiedad cuenta con recibidor de doble altura, baño de visitas, cocina integral abierta con barra de granito, sala y comedor, área de asador, patio con alberca, pasillo lateral. En planta alta 3 recamaras, 5 baños completos, 2 cajones de estacionamiento, alberca, terraza y balcón. Equipamiento: minisplits, boiler, cocina equipada con estufa, asador, persianas, cancelas, closets. Amenidades: Alberca con asador, jardines, área de juegos infantiles, parques, vitapista, seguridad 24/7. Con 201.7M2 de terreno, 8.5 metros de frente y 279 metros de construcción, esta casa de 2 plantas y 2 años de antigüedad es ideal para quienes buscan comodidad y estilo.

### Características

- Seguridad      ● Alberca      ● Minisplit
- Calefacción    ● Terraza      ● Boiler
- A/C                ● Luz            ● Agua
- Cocina            ● Estufa        ● Asadores
- Bodega            ● Mascotas    ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

