



ID:120816 - Alamo Sur

\$4,300,000 MXN



Karen Ortega Medina

Celular: (81) 8050-1283

Whatsapp: (81) 8050-1283

karen.ortegam.gvia@gmail.com

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santiago
Colonia: Piedra de Fierro
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 215 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 178 mts²
Medios Baños: 0 **Frente:** 10 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 21 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Casa en Venta Álamo Sur (Santiago, N.L.) Comodidad en una sola planta con potencial de crecimiento. Esta propiedad destaca por su diseño funcional y equipamiento completo, ideal para quienes buscan una vida práctica cerca de la naturaleza sin sacrificar seguridad y amenidades. Distribución y Características: Área Social: Concepto abierto que integra una cocina integral moderna con el área de sala y comedor, creando un ambiente espacioso y fluido. Recámaras: 2 habitaciones diseñadas para el descanso. Exteriores: Amplia terraza con asador, perfecta para disfrutar de los atardeceres. Patio de generosas dimensiones. Cochera para 2 autos. Funcionalidad: Recibidor y área de lavandería techada. Plus: La estructura permite la ampliación a un segundo piso según tus necesidades futuras. Equipamiento Incluido: La casa se entrega lista para habitar, equipada con: Cocina integral de alta calidad. Equipos de aire acondicionado (climas). Canceles en baños. Detalles decorativos de tendencia como pared con lambrín, persianas. Amenidades del Fraccionamiento: Disfruta de un entorno seguro y familiar con acceso controlado y seguridad 24/7, Alberca, Vitapista para ejercicio al aire libre, Parques con áreas verdes (la casa se ubica muy cerca de uno de ellos). ¡Aprovecha esta oportunidad!

Características

- Seguridad ● Jardín ● Minisplit
- Terraza ● Boiler ● Gas
- Luz ● Agua ● Cocina
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

