



ID: **119151** - Laderas Privada  
Abedul

**\$10,650,000** MXN



**Karen Ortega Medina**  
Celular: (81) 8050-1283  
Whatsapp: (81) 8050-1283  
[karen.ortegam@gvia.mx](mailto:karen.ortegam@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Laderas Caranday  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 310 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 330 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 13 Mts  
**Fondo:** 24 Mts

### Detalle

Exclusiva casa en venta en Privada Abedul, cuenta con 315m2 de Terreno y 312m2 de Construcción, en dos plantas. En Planta Baja contamos con una cochera para 2 autos, medio baño de visitas, sala comedor amplios y con vista al jardín, el cual cuenta con 78 m2 de espacio, lavandería y el cuarto de servicio y bodega. En la Planta Alta, encontraremos la estancia familiar y 3 amplias recamaras con su baño vestidor cada una. área de zinc, closet de blancos y un estudio o lavandería. Esta casa cuenta con clima en sala/comedor y recamara principal, carpintería en todos los closets, cocina integral, cancelas de vidrio templado en todos los baños de las recamaras. La privada cuenta con seguridad 24/7, así como parque y área social con alberca, palapa, casa club y juegos infantiles. Excelente ubicación a tan solo cinco minutos del colegio Madison, el Euro, Highlands. Centros comerciales, Heb el Uro. Plazas Esfera, Pueblo Serena entre otros. La casa tiene una antigüedad de 2 años, por lo que es prácticamente NUEVA!!! Actualmente la casa se encuentra Rentada con un plazo de 1 año, ideal para inversionistas.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

