



**ID:117917 - Los Cristales**  
**\$30,000,000 MXN**



**Karen Ortega Medina**  
**Celular: (81) 8050-1283**  
**Whatsapp: (81) 8050-1283**  
[karen.ortegam@gvia.mx](mailto:karen.ortegam@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Cristales  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 16                      **Terreno:** 2798 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 16                            **Construcción:** 1413 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                   **Frente:** 40 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 70 Mts  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa única, ideal para múltiples usos. Perfecta para residencia familiar, clínica, casa de retiro, institución educativa o centro de Bienestar. 2 entradas principales, 2 rampas acceso, caseta propia de vigilancia con baño, 2 recámaras de servicio, 3 bodegas, área de site, cocina industrial equipada, alacena grande. Amplio comedor con vistas hacia jardín, baño con elegante tapiz de colibrís, salón múltiple, tipo auditorio, 13 recámaras con clima, closets y baños, elevador, amplio jardín con fuente.

**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Elevador
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

