



ID: **115464** - Brisas del Vergel

**\$7,250,000** MXN



**Karen Ortega Medina**

Celular: (81) 8050-1283

Whatsapp: (81) 8050-1283

karen.ortegam@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Barro  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 265 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 25 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Fraccionamiento privado con caseta de vigilancia 24/7. en la zona del Barro muy cerca de esfera, pueblo serena, heb, colegios, universidades, plazas, y hospitales. Hermosa fachada, cuenta con tres pisos, amplios espacios, en primer piso cochera para 2 autos, Recibidor, sala, comedor, cocina abierta, con alacena, Patio de buen tamaño. En segunda planta 3 Recamaras amplias con Baño vestidor cada una. cuenta con espacio para sala tv y sink. Tercera planta lavandería y cuarto de servicio. Terraza. Pisos de porcelanato, puertas de madera, lavabos con cubierta de granito. La privada cuenta con área de juegos infantiles, alberca, área social con asador y baños para invitados.

### Características

- Seguridad    ● Jardín    ● Cuarto de servicio
- Luz            ● Agua    ● Asadores

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

