



ID:115148 - Colinas del Huajuco

\$4,600,000 MXN



Karen Ortega Medina

Celular: (81) 8050-1283

Whatsapp: (81) 8050-1283

karen.ortegam@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas del Huajuco  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 105 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 156 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

La casa esta ubicada en fraccionamiento privado y consta de 2 Plantas, planta baja: cochera para 2 autos, medio baño de visitas, Sala y comedor, cocina integral con estufa, boiler, lavandería, pasillo de servicio y patio Planta alta: estancia familiar de tv, recamara principal con closet vestidor y su baño, las otras 2 recamaras cuentan con closet y comparten baño completo, equipada con 3 minisplits abanicos de techo, tinaco y persianas. Fraccionamiento con vigilancia 24/7, amplios jardines, con áreas verdes, andadores, juegos infantiles. Esta colonia tiene una excelente ubicación y alta plusvalía ya que tiene cercanía a tan solo 5 minutos de Esfera, Pueblo Serena, Universidades, Colegios, Centros Comerciales, Hospital Christus Muguerza Sur, Cotsco, Heb, Soriana, Parroquias y mucho más, zona tranquila. Gran oportunidad !!!! ven a conocerla.

### Características

- Seguridad    ● Minisplit    ● Terraza
- Boiler        ● Gas         ● Luz
- Agua         ● Cocina     ● Estufa
- Mascotas    ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

