



ID: 114206 - Privada La Rioja

\$9,800,000 MXN



Karen Ortega Medina

Celular: (81) 8050-1283

[karen.ortegam@gvia.mx](mailto:karen.ortegam@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** La Rioja Privada Residencial  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 380 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

La casa se encuentra ubicada en un fraccionamiento privado, consta de 200m2 de terreno y 380m2 de construcción, 3 plantas. Planta baja: cochera para 2 autos, medio baño de visitas, recibidor, cocina integral con estufa, boiler, amplia área de sala comedor, cuarto servicio. Segunda planta: Recamara principal con walk in closet las otras dos recamaras con su baño vestidor. Tercera planta: área social muy amplia techada y al area libre con baño y con un asador con barra, con vistas espectaculares a las montañas. La privada cuenta con seguridad las 24/7, parque, juegos infantiles, palapa, cancha para fútbol. Vive a unos pasos de Esfera en una Colonia tranquila y agradable, lista para habitar. Muy cerca de colegios, centros comerciales y hospitales.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Jardín
- Minisplit    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza    ● Boiler    ● Gas
- Luz    ● Agua    ● Cocina
- Estufa    ● Cisterna    ● Asadores
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

