



ID:114073 - Brisas de Valle Alto

\$5,200,000 MXN



Karen Ortega Medina

Celular: (81) 8050-1283

[karen.ortegam@gvia.mx](mailto:karen.ortegam@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Brisas de Valle Alto  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 118 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 185 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

La casa esta ubicada en fraccionamiento privado y consta de 118 m2 de Terreno ,185 m2 de Construcción en 2 Plantas planta baja: cochera 2 autos, portón eléctrico, medio baño de visitas, recibidor, cocina integral con estufa, boiler, lavandería techada con baño de servicio completo, pasillo de servicio y patio Planta alta: estancia familiar de tv, balcón, recamara principal con closet vestidor y baño , las otras 2 recamaras cuentan cada una con su baño completo, una con closet vestidor y la otra con closet de pared, equipada con 3 minisplits y persianas. Fraccionamiento con vigilancia 24/7 , amenidades: área social con áreas verdes, andadores, juegos infantiles, espacio para mascotas, cancha de basquetball y futbol. Esta colonia tiene una excelente ubicación y alta plusvalia ya que tiene cercanía a tan solo 5 minutos de Esfera, Pueblo Serena, Universidades, Colegios, Centros Comerciales, Hospital Christus Muguerza Sur, Cotsco, Heb, Soriana, Parroquias y mucho más, zona tranquila, . \$5,200,000 gran oportunidad !!!! ven a conocerla

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
 www.gvia.mx

