



ID: 115344 - San Nicolas.

\$12,000 MXN



Leticia Almaguer

Celular: (81) 8287-5734

Whatsapp: (81) 8287-5734

leticia.almaguer@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Lomas del Roble  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 120 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                              **Construcción:** 120 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa con uso de suelo comercial. Excelente ubicación y fácil acceso  
 Ideal para estética, veterinaria, consultorio médico, escuela de idiomas  
 o matemáticas. Cuenta con dos privados, tres áreas abiertas,  
 recepción, cámaras de seguridad y alarma. Requiere garantía jurídica.  
 No requiere cuota de mantenimiento.

### Características

- Recepción    ● Minisplit    ● Luz
- Agua            ● Alarma        ● Bodega

Otros: Protección de ventanas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

