



ID: 113850 - Las Cumbres

\$18,000,000 MXN



Leticia Almaguer

Celular: (81) 8287-5734

Whatsapp: (81) 8287-5734

leticia.almaguer@gvia.mx

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 7                      **Terreno:** 656 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 642 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 32 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 21 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta con uso de suelo comercial ;Ubicación privilegiada! Propiedad con uso de suelo comercial, ideal para cualquier giro de negocio. Ubicada en Calle de la Cima y Paseo de los Estudiantes, justo frente a Starbucks y BanRegio, a espaldas de Taquería Regia y a solo unos pasos de Av. Leones, una de las avenidas con mayor flujo en la zona. Su ubicación estratégica te garantiza alta visibilidad, excelente conectividad y gran potencial comercial.

### Características

- Recepción
- Jardín
- Elevador
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

