



ID:114125 - Sierra Alta

\$23,000,000 MXN



Margaret Patrocinio Ortiz

Celular: (81) 2594-4247

[margaret.patrocinio@gvia.mx](mailto:margaret.patrocinio@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 603 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 584 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 50 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 50 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Excelente residencia con muy buenos acabados y amplios espacios para la comodidad de la familia. En el primer nivel la casa tiene recibidor, sala, salón de billar, baño de visitas, comedor, cocina, alberca y terraza. En el segundo nivel, tres cómodas habitaciones cada una con baño y vestidor, sala de estar familiar y biblioteca o salón para gimnasio, lavandería. Además, cuenta con un sótano, el cual, tiene un salón que puede ser utilizado como habitación, ya que tiene un baño completo, o bien puede ser utilizado como área de trabajo. Rincón de las Rosas es un exclusivo residencial ubicado en Carretera Nacional en la zona de Sierra Alta con facilidad de accesos a supermercados, hospitales y plazas comerciales.

### Características

- Seguridad    ● Alberca    ● Minisplit
- Teléfono    ● Cable TV    ● Calefacción
- Terraza    ● Boiler    ● A/C
- Gas    ● Luz    ● Agua
- Cocina    ● Estufa    ● Semi Amueblado
- Bodega    ● Mascotas    ● Equipado
- Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

