



ID:113906 - Centro de Monterrey

\$3,300,000 MXN



Martina Ginestar

Celular: (81) 3393-8780

[martina.ginestar@gvia.mx](mailto:martina.ginestar@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Martínez  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 218 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 256 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 31 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Descubre esta amplia y encantadora casa ubicada a solo unas cuerdas del Parque Fundidora, en el centro de Monterrey. Con 256 metros cuadrados de construcción sobre un terreno de 218.75 metros cuadrados, esta propiedad ofrece un espacio ideal para vivir cómodamente. Terreno 7 metros de frente por 31.25 metros de fondo. Planta Baja: Disfruta de una cochera techada y un área de sala y comedor que se conecta armoniosamente con la cocina a través de una barra. Además, cuenta con un baño completo para mayor comodidad, un amplio patio equipado con un medio baño, y una espaciosa bodega para almacenamiento adicional. Planta Alta: Ofrece una acogedora estancia con acceso a la terraza, perfecta para relajarse al aire libre. También incluye un baño completo y tres habitaciones, cada una con ventanas que permiten la entrada de luz natural. Esta propiedad destaca por su inmejorable ubicación, combinando comodidad, funcionalidad y un estilo de vida urbano a pasos de uno de los lugares más emblemáticos de la ciudad.

### Características

- Jardín    ● Terraza    ● Gas
- Luz      ● Agua      ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)