

ID: **120006** - Santa Catarina

\$137,234 MXN



Karla Cecilia Mata Fuentes

Celular: (81) 1889-9524

Whatsapp: (81) 1889-9524

karla.mata@gvia.mx

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Santa Catarina Industrial Park  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1      **Terreno:** 1165 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3      **Construcción:** 1163 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 21 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 56 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

### Detalle

2 bodegas industriales en renta en Santa Catarina N.L. Magna Industrial Park cuentan con un terreno de 1,165mts<sup>2</sup> y construcción de 1,163m<sup>2</sup> de los cuales 92mt<sup>2</sup> son oficinas y bodega útil son de 1,071ms<sup>2</sup>, ancho 21.00 m, largo 56.00 m, altura lateral Libre de 10.20m, altura máxima libre de: 11.70, cuenta con 2 baños completos para trabajadores. 1 vestidor para trabajadores, 1 regadera para trabajadores, una oficina en PB de 16ms<sup>2</sup>, una oficina en PA contemporánea de 76ms<sup>2</sup>, altura de oficinas 3.30m, 2 baños completos en Off de planta alta. Doble muro de block con aislante térmico entre ellos para mejorar el nivel acústico, techo de lámina con aislamiento térmico. Andén de carga y descargado y térmico, aislante doble térmico en losa de oficina con Rampa de nivel Integrada, 4 cajones de estacionamiento, rampa de acceso a bodega, ventanas con vista Almacén. Fachada contemporánea con ventanas de doble vidrio para mejorar el nivel acústico y térmico, lamina traslúcida, portón de acceso con 5.50 m de altura y 6 de ancho. Firme Concreto 250kg/cm de resistencia de 20cm de espesor. Firme armado cuadrado con varillas de 3/8. Incluye transformador de 112.5 kva trifásico.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)