



ID:120006 - Santa Catarina

\$137,234 MXN



Karla Cecilia Mata Fuentes
 Celular: (81) 1889-9524
 Whatsapp: (81) 1889-9524
karla.mata@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

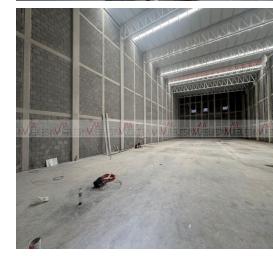
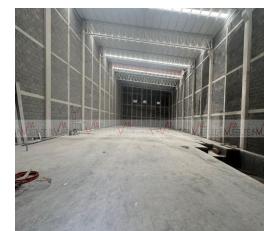
Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: Santa Catarina

Colonia: Santa Catarina Industrial Park

Zona: Santa Catarina



Descripción de la propiedad

Recámaras: 1

Terreno: 1165 Mts²

Baños: 3

Construcción: 1163 mts²

Medios Baños: 1

Frente: 21 Mts

Plantas: 0

Fondo: 56 Mts

Estacionamiento: 0

Antiguedad:

Detalle

2 bodegas industriales en renta en Santa Catarina N.L. Magna Industrial Park cuentan con un terreno de 1,165mts2 y construcción de 1,163m2 de los cuales 92mt2 son oficinas y bodega útil son de 1,071ms2, ancho 21.00 m, largo 56.00 m, altura lateral Libre de 10.20m, altura máxima libre de: 11.70, cuenta con 2 baños completos para trabajadores. 1 vestidor para trabajadores, 1 regadera para trabajadores, una oficina en PB de 16ms2, una oficina en PA contemporánea de 76ms2, altura de oficinas 3.30m, 2 baños completos en Off de planta alta. Doble muro de block con aislante térmico entre ellos para mejorar el nivel acústico, techo de lámina con aislamiento térmico. Andén de carga y descargado y térmico, aislante doble térmico en losa de oficina con Rampa de nivel Integrada, 4 cajones de estacionamiento, rampa de acceso a bodega, ventanas con vista Almacen. Fachada contemporánea con ventanas de doble vidrio para mejorar el nivel acústico y térmico, lámina translúcida, portón de acceso con 5.50 m de altura y 6 de ancho. Firme Concreto 250kg/cm de resistencia de 20cm de espesor. Firme armado cuadruplicado con varillas de 3/8. Incluye transformador de 112.5 kva trifásico.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Terraza
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx