



**ID:114782 - Lomas del Roble**

**\$13,950,000 MXN**



**Karla Cecilia Mata Fuentes**

**Celular: (81) 1889-9524**

**Whatsapp: (81) 1889-9524**

**karla.mata@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** Lomas del Roble  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 208 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 416 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Lomas del Roble. Hermosa casa con excelente ubicación. Está situada en esquina y tiene dos frentes. Consta de: 3 niveles, 3 recámaras con baño y vestidor independiente, cochera con portón eléctrico para 2 autos y cuarto de servicio con baño, regadera y minisplit, totalmente equipada y en excelentes condiciones, acabados residenciales y pisos de mármol, 20 paneles solares, 7 minisplit inverter, muebles empotrados de carpintería fina, iluminación inteligente y atenuable, amplia cocina equipada con cubierta de cuarzo, circuito cerrado (videovigilancia) con 12 cámaras, alarma con sensores en todos los accesos (puertas y ventanas), todos los baños cuentan con extractor, área social con asador de carbón y de gas de acero inoxidable con barra. Se ofrece también la opción de venderse completamente amueblada tal como se muestra en las fotos.

### Características

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

