



ID:115859 - Vista Hermosa

\$11,700,000 MXN



Edith Cavazos Sierra

Celular: (81) 1513-9544

Whatsapp: (81) 1513-9544

edith.cavazos@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Vista Hermosa  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 406 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 437 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

¡Oportunidad Única! Casa en Venta en Zona Vista Hermosa amplia, Versátil, Ideal para Familia o Inversión. ¿Buscas una casa con espacios amplios, excelente ubicación y un gran potencial de inversión? ¡Esta propiedad es para ti! Ubicada en una calle tranquila de la exclusiva Zona Vista Hermosa, esta casa de dos niveles ofrece todo lo que necesitas para vivir con comodidad o generar ingresos de manera estratégica. ¿Por qué esta casa es una gran oportunidad? Ubicación privilegiada, con acceso rápido a colegios, centros comerciales, hospitales y avenidas principales. A unas cuadras de la iglesia de Lourdes. 5 habitaciones con múltiples usos, ideales para familias grandes o para dividir en 2 o 3 departamentos independientes. 2 habitaciones en planta baja, perfectas para adultos mayores o para usarse como gimnasio, oficina, cuarto de juegos o biblioteca. Patio amplio y terrazas con vistas espectaculares al Cerro de Cumbres, ideal para reuniones y eventos. Diseño funcional y versátil, con espacios bien distribuidos y ventilación natural. Oportunidad de remodelación para aumentar su valor y rentabilidad. Distribución ideal para una vida cómoda y rentable: Planta baja: Sala y comedor amplios, cocina equipada con alacena y antecomedor, 2 habitaciones multifuncionales, cuarto de servicio y lavandería. Planta alta: 3 habitaciones, 2 baños completos, estancia espaciosa y terrazas con vistas impresionantes. Exterior: Cochera para 1 autos con espacio para hacer una cochera hasta para 4 autos y un gran patio, perfecto para eventos o futuras ampliaciones. ¡Inversión segura y con alta plusvalía! Esta casa no solo ofrece comodidad y amplitud, sino que también representa una gran oportunidad de inversión, ya sea para remodelar, rentar o disfrutar con tu familia. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos ahora mismo y agenda una visita.

### Características

- Seguridad
- Gimnasio
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

