



**ID: 115678 - Contry**  
**\$11,800,000 MXN**



**Edith Cavazos Sierra**  
 Celular: (81) 1513-9544  
 Whatsapp: (81) 1513-9544  
[edith.cavazos@gvia.mx](mailto:edith.cavazos@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Contry  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 611 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 404 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 30 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Residencia en Ubicación Privilegiada en Contry. Ubicada en una tranquila calle de la colonia Contry, ésta espaciosa residencia ofrece comodidad, amplitud y una excelente distribución. A solo una cuadra de la iglesia Corpus Christi y con fácil acceso a avenidas principales, colegios, centros comerciales, tiendas de conveniencia y parques arbolados, esta propiedad es ideal para familias que buscan una vida práctica y confortable. Lo que distingue a esta casa son sus generosos espacios. En el nivel principal, encontrarás una amplia sala, comedor y cocina, todos a nivel de piso, brindando una distribución funcional y armoniosa. En el nivel inferior, dispone de tres habitaciones versátiles que pueden adaptarse a diferentes necesidades, como gimnasio, biblioteca, área de juegos o recámaras secundarias. En el nivel superior, las recámaras principales cuentan con baño completo, ofreciendo privacidad y comodidad. Además, la casa cuenta con: cochera techada para dos autos con portón eléctrico. Amplio patio con árboles, perfecto para reuniones y descanso. Bodega, cuarto de servicio y lavandería. Con una sólida estructura y un gran potencial para personalizar a tu gusto, esta casa representa una excelente oportunidad para quienes buscan amplitud y calidad de vida en una de las mejores zonas de la ciudad. ¡Agenda tu visita y descubre todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerte!

### Características

- Recepción
- Gimnasio
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Bodega
- Sótano

Otros: Bodega con baño exterior y protecciones en ventanas.



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)