



ID:116098 - Cumbres Elite

\$32,000 MXN



Anette Benavides Taboada

Celular: (81) 3266-1645

Whatsapp: (81) 3266-1645

anette.benavides@gvia.mx

Renta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Cumbres Elite
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 4
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 169 Mts²
Construcción: 286 mts²
Frente: 7 Mts
Fondo: 21 Mts

Detalle

Impresionante y Elegante Casa de 2 Pisos en Cumbres Elite 7º Sector, arriba de Paseo de Leones, excelente ubicación, lo que te brinda más cercanía a centros comerciales, colegios y avenidas principales. ¡Descubre esta propiedad única, diseñada para ofrecer confort, elegancia y espacios con comodidad! esta casa es ideal para quienes buscan un hogar sofisticado, elegante y amplio. Características Generales: Metros de Terreno: 169 m², Metros de Construcción: 286 m², Metros de Frente: 7.9 m, Metros de Fondo: 21.37 m

Primer Nivel: Al ingresar, te recibe un elegante vestíbulo que marca el tono elegante de toda la propiedad. La cochera, con espacio para dos autos, brinda comodidad y acceso directo a la entrada principal y un espacio para bodega de herramientas, además cuenta con una elegante entrada con ventanal que da luz y puerta de madera natural. El primer nivel cuenta con una amplia área destinada para la cocina, con un hermoso antecomedor de 6 sillas además de una alacena de gran tamaño para mayor comodidad, ésta cocina es perfecta para comidas informales o reuniones con amigos. Los grandes ventanales en el área de sala-comedor ofrecen mucha luz natural y una vista hermosa al patio trasero que cuenta con asador, chimenea, jardín vertical y piso cerámico tipo duela lo que crea un ambiente abierto y acogedor. Este nivel también incluye un medio baño social para mayor comodidad de las visitas, lavandería techada, un pasillo techado y un cuarto de servicio externo con baño completo con acceso independiente. Segundo Nivel: El segundo piso está diseñado para ofrecer comodidad y privacidad. Aquí encontrarás tres amplias y acogedoras recámaras, cada una con su propio baño completo (la recámara principal cuenta además con jacuzzi y dos de las recámaras cuentan con walk-in closet, la tercer recámara cuenta con clóset de pared). Todas las recámaras cuentan con amplios ventanales para una mayor iluminación natural, piso de duela y hermosos acabados que añaden un toque de elegancia y calidez al espacio. También en este nivel se cuenta con una amplia y acogedora estancia, espacio perfecto para relajarse con una buena lectura o compartir momentos en familia. También la casa se encuentra muy cerca de hermosos parques con juegos infantiles, canchas y áreas verdes.

Características

- Recepción
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Tinaco, jacuzzi, bodega de herramientas, cuarto de servicio con baño completo, opcional antecomedor y recámara amueblada con sala.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada. Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

