



ID:115587 - Puerta de Hierro

\$5,500,000 MXN



Anette Benavides Taboada

Celular: (81) 3266-1645

Whatsapp: (81) 3266-1645

anette.benavides@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Puerta de Hierro  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 150 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 214 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Hermosa y acogedora casa en Puerta de Hierro, 150 m2 de terreno, 214 m2 de construcción, 3 recámaras (principal con walkin-closet y baño completo, las otras 2 recámaras comparten baño), hermosa cocina integral con estufa, barra de granito, campana decorativa, sala, comedor, estancia con mueble de TV instalado, minisplits, abanicos de techo, lámparas decorativas, hermoso ventanal en recámara principal y ventanal hacia balcón, todos los closets y roperías, cancelas de vidrio en baños, lavandería techada, bodega, patio con hermoso jardín, fraccionamiento privado con seguridad 24/7, caseta de vigilancia, parque con casa club y amenidades como hermosa cancha de futbol, juegos infantiles, alberca, hermosas áreas verdes. Localizada a dos cuadras de Paseo de los Leones y super principales como HEB, Walmart, colegios, zonas comerciales.

### Características

- Recepción
- Jardín
- Cable TV
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Equipado
- Seguridad
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Bodega
- Alberca
- Teléfono
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Mascotas

Otros: Hermoso patio con jardín, fraccionamiento privado con seguridad, con amenidades, casa club, cancha de futbol, juegos infantiles, alberca.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

