



ID: 113274 - Leones

\$9,600,000 MXN



Cristina María Castillo

Celular: (81) 1049-4327

[cristina.castillo@gvia.mx](mailto:cristina.castillo@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Leones  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 11      **Terreno:** 316 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0      **Construcción:** 320 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 2      **Fondo:** 31 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Se vende local con oficinas, dos plantas (se puede acceder al 2do piso por escalera independiente). 316 m2 de terreno y 320 m2 de construcción. Cuenta con 4 cajones de estacionamiento, 2 baños en planta baja y 1 baño en planta alta. En planta baja se encuentran 3 privados, 3 áreas comunes, recepción y bodega. En planta alta tenemos 3 privados, recepción y una terraza amplia. Tiene servicios de agua y luz, está libre de gravamen. No olvides en contactarnos para agendar tu cita.

### Características

- Recepción    ● Minisplit    ● Terraza
- A/C            ● Luz            ● Agua
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

