



ID:114204 - Eloy en Guadalupe

\$2,200,000 MXN



Scarlett Estevez Castillo

Celular: (81) 1687-6657

[scarlett.estevez@gvia.mx](mailto:scarlett.estevez@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** La Quinta  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 99  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 75 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 75 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 8 Mts

### Detalle

Excelente par de Locales Comerciales ubicados en zona de mucha plusvalía en Guadalupe, muy cerca del estadio sobre avenida Eloy Cavazos. Ideal para inversionistas y/o negocio como cafetería. Tiene 2 medios baños, área de cocina con mostrador y cuarto de limpieza. Tiene una terraza extra de 45m<sup>2</sup> con una hermosa y pacífica vista al cerro de la Silla aprovechable para mesas al exterior.

### Características

- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: Incluye el mantenimiento en la renta y la terraza de 45m<sup>2</sup> para usar como parte del local.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

