



ID: **113847** - Plaza Eloy Cavazos

**\$20,000** MXN



**Scarlett Estevez Castillo**

Celular: (81) 1687-6657

[scarlett.estevez@gvia.mx](mailto:scarlett.estevez@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Las Villas  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 75 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 8 Mts



### Detalle

Local con excelente ubicación, tiene área para poner mesas al exterior de 9 x 5 m (45m<sup>2</sup>), tiene un amplio estacionamiento a unos minutos del estadio de Rayados, zona altamente comercial y alto flujo vehicular, punto estratégico en la zona de Guadalupe con conexiones rápidas a las vías más importantes en el área ideal para restaurante, cuenta con un área exterior con una vista muy atractiva del cerro de la Silla. 75 m<sup>2</sup> de local, renta mensual de \$20,000.00

### Características

- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros: EXTRACTOR

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

