



ID:119707 - Anyana Guadalupe

\$3,400,000 MXN



**Rebeca Montserrat Tovar Haro**  
**Celular: (81) 1625-8111**  
**Whatsapp: (81) 1625-8111**  
**rebeca.tovar@gvia.mx**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** El Sabino  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 75 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0      **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 10 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antiguedad:**



### Detalle

Departamento en VENTA EQUIPADO. Acogedor departamento ubicado en la colonia ANYANA, Guadalupe Nuevo León, zona residencial con excelente ubicación a 10 minutos del estadio BBVA. No es una torre, es tipo TOWNHOUSE. 79.98 metros cuadrados El departamento cuenta con 2 recamaras, 2 baños, cocina completamente equipada, area de lavandería que incluye lavasecadora, calentador de agua, tinaco, 3 minisplits, balcon y 2 cajones de estacionamiento. El departamento está ubicado frente al parque. AMENIDADES \* Gimnasio \* Área de co-work \* Asadores \* Parque pet-friendly \* Acceso controlado 24/7 \* Alberca Cuenta con excelente ubicación con salida rápidas a avenidas principales.



### Características

- Seguridad      ● Alberca      ● Gimnasio
- Minisplit      ● Calefacción      ● Boiler
- A/C      ● Gas      ● Agua
- Cocina      ● Estufa      ● Asadores
- Equipado

Otros: Balcon

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
www.gvia.mx