



ID:113943 - Montesco y De Piedra El Jonuco.

\$30,000,000 MXN



**Paulina Haro Segura**  
 Celular: (81) 8013-6093  
[paulina.haros@gvia.mx](mailto:paulina.haros@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

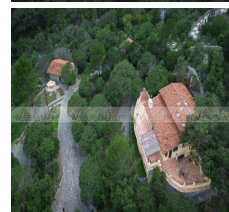
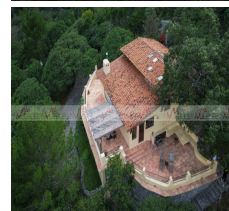
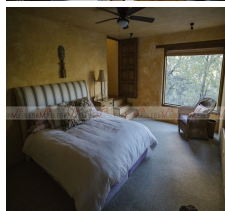
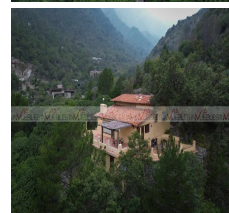
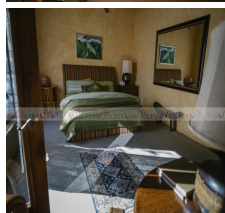
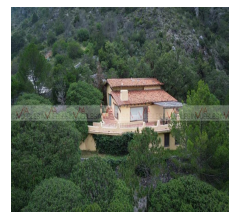
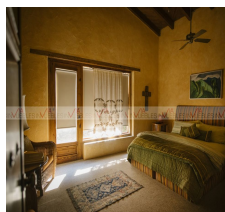
**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** EL JONUUCO  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 6	<b>Terreno:</b> 4180 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 5	<b>Construcción:</b> 372 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 0	<b>Frente:</b> 0 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 0 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 6	
<b>Antigüedad:</b>	

### Detalle

Si estás buscando un refugio de espectacular belleza natural, a escasos minutos de San Pedro Garza García, N.L. (25 min. por autopista) te ofrecemos dos hermosas casas dentro en un predio excepcional de 4,180 mts<sup>2</sup>. Se trata de 2 terrenos pegados y sin cerca o barda que los divide, en un cul de sac que los hace sumamente tranquilos por no haber tráfico cercano. La vista es impresionante y sin nada que la pueda obstruir. Casa Montesco Es la más grande de las dos, de color amarillo tenue. Tiene 3 habitaciones, cada una con su propio baño completo y su propio encanto. Todas son muy amplias, con ventanas con vistas espectaculares. Una tiene su propia terraza privada. Otra tiene un mezzanin que puede adecuarse a lo que uno quiera, desde casita para los hijos o nietos, hasta una biblioteca privada. Además de las 3 habitaciones principales antes descritas, la casa además cuenta con un cuarto que puede usarse para invitados o para gente de apoyo en la casa. Este cuarto tiene entrada privada y su baño completo. La cocina está abierta a la sala de estar y el comedor, lo que te permite estar en ella sin perderte de la diversión en los otros espacios. La sala tiene una chimenea que en invierno es muy útil para darle una calentadita a toda la casa. Además hay calefacción y aire acondicionado central. Por último, hay dos terrazas de las que nunca te querrás ir. A unos pasos de la casa, justo en la entrada de la propiedad, se encuentra una pequeña cabaña diseñada para que en ella vivan quienes cuiden y den mantenimiento a todo. Cuenta con una cocinita, una habitación y su baño completo. Casa De Piedra Un poco más chica que Montesco, pero muy acogedora y con mucho encanto. Tiene dos habitaciones y un baño completo. Todo tiene un estilo muy mexicano, pisos de barro que le dan un color y una calidez muy agradables a toda la cabaña. Aquí también, la cocina se encuentra en el mismo espacio que la sala y el comedor. Y por supuesto, no podía faltar la chimenea para calentar la casa. El Jonuco cuenta con una Casa Club que se puede usar para eventos sociales y culturales. Tiene un área de juegos donde los niños usan toda su imaginación para crearse mundos y juegos. Toda la propiedad te invita a un descanso profundo gracias a la paz y tranquilidad que se vive en la montaña, a 1800m de altura, donde nunca hace calor y se respira un aire limpio, sin contaminación. En todos lados tienes vistas increíbles a diferentes montañas, todas hermosas. Hay áreas verdes por todas partes y amplios espacios para salir a caminar, a jugar, a meditar... a crear memorias. También cuentan con una enfermería y una tienda. Cuando apagues la luz lo único que te iluminará serán las estrellas o la luna llena, el aire fresco para dormir al ritmo de los grillos u otros animales te darán la paz que estas buscando. Ya sea para casa de campo o para vivir, estas casas son tu mejor opción.



### Características

- Amueblado
- Seguridad
- Jardín
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas
- Equipado

Otros: Chimeneas.

**Grupo Via Inmuebles**  
 Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)