



ID: **122452** - Raúl Caballero
(Fomerrey 36)

\$38,000 MXN



Nelly de Jesús López

[Celular: \(81\) 1565-9784](tel:(81)1565-9784)

[Whatsapp: \(81\) 1565-9784](tel:(81)1565-9784)

nelly.lopez.gvia@gmail.com

Renta de Terreno Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: General Escobedo
Colonia: Raúl Caballero (Fomerrey 36)
Zona: Escobedo

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad: 0

Terreno: 706 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 27 Mts
Fondo: 33 Mts

Detalle

Terreno Comercial en Renta sobre Av. Raúl Caballero Escamilla ? General Escobedo, Nuevo León Excelente oportunidad de renta de terreno comercial ubicado sobre la Avenida Raúl Caballero Escamilla, una de las vialidades con mayor flujo vehicular y desarrollo comercial de General Escobedo, Nuevo León. Su ubicación privilegiada, a tan solo unas cuerdas de la Presidencia Municipal (Alcaldía) de General Escobedo, lo convierte en una opción estratégica para empresas, franquicias e inversionistas que buscan establecer su negocio en una zona consolidada y con gran proyección de crecimiento. La propiedad cuenta con una superficie total de 706.195 m², ofreciendo un espacio amplio y versátil para el desarrollo de proyectos comerciales de diferentes giros. Su frente de 27,68 metros sobre avenida principal proporciona una excelente presencia comercial, alta visibilidad y un acceso cómodo tanto para clientes como para proveedores. La ubicación permite una rápida conexión con importantes vialidades del municipio y se encuentra rodeada de colonias habitacionales, comercios establecidos, instituciones gubernamentales, escuelas, bancos, restaurantes y diversos servicios, generando un importante flujo peatonal y vehicular durante todo el día. Características del inmueble Superficie total: 706.195 m² Frente: 27,68 metros sobre Av. Raúl Caballero Escamilla. Fondo: 15,93 metros. Laterales: 33 m y 34.14 m. Topografía funcional para diversos desarrollos. Servicios disponibles de agua potable y energía eléctrica. Excelente exposición comercial. Fácil acceso para vehículos particulares y de carga. Ideal para desarrollar: Por sus dimensiones, frente comercial y ubicación, este terreno es ideal para: Plaza comercial, locales comerciales, tienda de conveniencia, farmacia, restaurante o franquicia, centro de distribución, materiales para construcción. Oficinas corporativas, consultorios médicos, banco o institución financiera, gimnasio, negocios de logística. El precio de renta no incluye IVA. Agenda tu cita y conócelo.

Características

● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

