



ID:117681 - Residencial Dinastia

\$12,400,000 MXN



Ma Carmen Rubio Valdez

Celular: (81) 8012-3692

Whatsapp: (81) 8012-3692

macarmen.rubiov@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial Dinastía  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 4  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 219 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 403 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 21 Mts

### Detalle

Casa de ensueño ubicada en el exclusivo fraccionamiento Residencial Dinastía zona San Jerónimo, ideal para quienes buscan confort, vistas espectaculares y excelente ubicación. Con una construcción de 403 m<sup>2</sup> sobre un terreno de 219.75 m<sup>2</sup>, esta propiedad de cuatro niveles ofrece espacios amplios y funcionales. Cuenta con cuatro recámaras, cuarto de servicio, cuatro terrazas con vista panorámica, y acceso por ambos lados de la calle, lo que brinda comodidad y privacidad. La casa está completamente equipada y lista para habitar, con una distribución inteligente que aprovecha al máximo cada espacio. La propiedad tienen un loft con una entrada independiente.

### Características

- Clima central
- Cuarto de servicio
- A/C
- Agua
- Cisterna
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Cocina
- Mascotas
- Calefacción
- Boiler
- Luz
- Estufa
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

