



**ID:114030 - Bosque Residencial
El Barrial**

\$8,500,000 MXN



Jessica Jazheel Gálvez Valverde

Celular: (81) 1999-2690

Whatsapp: (81) 1999-2690

jessica.galvezv@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santiago
Colonia: Bosque Residencial
Zona: Santiago

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 3
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Terreno: 449 Mts²
Construcción: 300 mts²
Frente: 15 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

Exclusiva Residencia en venta, Bosque Residencial, El Barrial ubicada en el fraccionamiento Bosque Residencial, propiedad de dos niveles. Características principales: Superficie construida con excelente distribución y acabados de alta calidad. Cochera para 4 autos, brindando comodidad. 3 amplias recámaras: La recámara principal, ubicada en la planta alta, cuenta con baño completo y un espacioso vestidor independiente. La recámara secundaria, también en la planta alta, dispone de baño completo y su propio vestidor. En la planta baja se encuentra la tercera recámara, ideal para visitas o como habitación adicional para la familia. 3.5 baños en total, con acabados de primera. Áreas sociales y familiares: Amplio jardín trasero con una vista espectacular a la naturaleza, rodeado de árboles que ofrecen privacidad y tranquilidad. La casa cuenta con un derecho de paso que separa la propiedad del vecino, brindando mayor exclusividad. Cocina integral equipada, con elegantes cubiertas de granito, perfecta para los amantes de la gastronomía. El área de antecomedor también cuenta con una mesa de granito, creando un ambiente acogedor para las comidas diarias. Sala y comedor con acceso directo al jardín, ideales para disfrutar del espacio exterior e iluminación natural. Extras: Cuarto de lavandería perfectamente ubicado para facilitar las tareas domésticas, con espacio para lavadora y secadora. Pequeña bodega bajo la escalera, ideal para almacenamiento adicional. Medio baño en planta baja, perfecto para visitas. Esta residencia es ideal para quienes buscan un equilibrio perfecto entre la vida moderna y la conexión con la naturaleza. Su ubicación estratégica en El Barrial ofrece tranquilidad sin sacrificar la cercanía a servicios y vías de acceso.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Mascotas
- Sótano

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx

