



**ID:112770 - Cumbres Premier**

**\$6,645,000 MXN**



**Claudia Cavazos Ayala**

**Celular: (81) 1866-7455**

**Whatsapp: (81) 1866-7455**

**claudia.cavazosa@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Valle de Cumbres Premier  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 160 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 300 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa nueva en venta de tres niveles. Distribución de la Propiedad: A nivel de calle: Cochera, Cuarto de servicio y Bodega. Segunda planta: Cocina integral con area para antecomedor, sala comedor, estancia familiar TV, estudio, medio baño de visitas, Jardín. Tercera planta: Recámara principal con baño y vestidor y Dos recámaras secundarias con baño y vestidor cada una. Lavandería en el mismo nivel para mayor comodidad Opcional: Instalación de paneles solares y minisplits para mayor ahorro y confort energético con un costo exta

### Características

- Jardín                      ● Teléfono                      ● Cuarto de servicio
- Gas                              ● Luz                              ● Agua
- Cocina                      ● Cisterna                      ● Bodega
- Mascotas                      ● Sótano

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

