



ID:114216 - La Leona

\$1,250,000 MXN



Lisbeth Ariana Alvarado González

Celular: (81) 1532-3554

[ariana.alvaradog@gvia.mx](mailto:ariana.alvaradog@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Evolución  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 105 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 86 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Acogedora propiedad que cuenta con un diseño funcional y moderno, ideal para familias o aquellos que buscan un espacio cómodo. Ubicada en el municipio de Guadalupe, cerca de avenidas principales como Benito Juárez y Coahuila; cerca de servicios esenciales como escuelas, supermercados y transporte público. Cuenta con 7 metros de frente y 15 metros de fondo, 86 m<sup>2</sup> de construcción y 105 m<sup>2</sup> de terreno. En planta baja: Cochera con espacio suficiente para un vehículo, con acceso directo a la entrada principal. Sala un área amplia, perfecta para relajarse y recibir visitas cuenta con tragaluces y 2 ventanas grandes que permiten la entrada de luz natural. Comedor integrado con la sala, creando un ambiente abierto y fluido. Cocina cuenta con espacio para almacenamiento, tarja y para preparar alimentos. Patio un espacio al aire libre que ofrece la posibilidad de disfrutar del sol o incluso un pequeño jardín. Medio baño para uso de visitas. Planta Alta: Tres recámaras amplias, todas cuentan con una ventana que proporciona ventilación y luz natural, con espacio para closet. Baño completo con todas las comodidades necesarias. Posibilidad de personalizar espacios según sus necesidades. Área de asador. Pasillo lateral. todas las ventanas cuentan con protectores y barandal que proporciona mayor seguridad.

### Características

- Luz                      ● Agua                      ● Cocina
- Asadores              ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

