



**ID:113268 - Bosques de las Misiones**

**\$12,250,000 MXN**



**Andrea Ramirez Valdez**  
 Celular: (81) 2065-8612  
[andrea.ramirezv@gvia.mx](mailto:andrea.ramirezv@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Bosques de las Misiones Sector Encino  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 303 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 420 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa Casa con pisos de piedra natural en fracc. privado, frente a parque y área social con alberca de uso común. Planta baja: comedor, sala doble altura, área de cocina, medio baño, recámara con baño propio, cuarto de servicio, cochera techada para 3 autos, jardín amplio de 80m2 aproximadamente y baño exterior. Planta alta: 3 recamaras con walking closet y baño c/u, estancia, oficina o estudio, lavandería con patio de tendido.

**Características**

- Seguridad                      ● Jardín                      ● Teléfono
- Cuarto de servicio              ● Terraza                      ● Gas
- Luz                                  ● Agua                      ● Mascotas

Otros: op. a pozo de agua y preparacion para toma de agua y drenaje

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



- PLANTA BAJA:**
- COCHERA TRIPLE
  - COCINA CON FAMILY ROOM
  - SALA, COMEDOR, RECÁMARA CON BAÑO Y CLOSET
  - BAÑO DE VISITAS
  - CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO
  - BAÑO COMPLETO EN JARDÍN

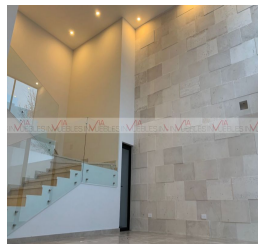


- PLANTA ALTA:**
- 3 HABITACIONES CON BAÑO Y WALKING CLOSET C/U
  - ESTANCIA
  - LAVANDERÍA CON PATIO DE TENDIDO
  - HABITACIÓN PARA ESTUDIO-OFICINA
  - DOBLE ALTURA HACIA SALA
  - BALCÓN EN HABITACIÓN TRASERA

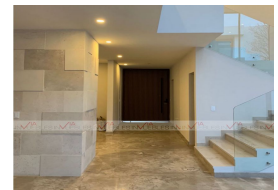


VISTA DE DOBLE ALTURA DE SALA, MURO FORRADO DE CANTERA EN DOBLE ALTURA

\*FOTOS TOMADAS DE UNA CASA TIPO ANTERIOR



RECÁMARA PRINCIPAL CON DETALLE DE PIEDRA NATURAL CON ILUMINACIÓN LED



ACCESO PRINCIPAL VISTO DESDE ADENTRO

