



**ID:118740 - La Encomienda**

**\$10,820,000 MXN**



**Erika Elizabeth Rodriguez Flores**

**Celular: (81) 1050-7340**

**Whatsapp: (81) 1050-7340**

**[erika.rodriguez@gvia.mx](mailto:erika.rodriguez@gvia.mx)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** La Encomienda  
**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 135 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 250 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 5                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en La Encomienda Residencial I. Zona de alta plusvalía. En el primer sector de La Encomienda. Próximamente apertura de nuevos proyectos en la zona que le darán mayor valor. Entre ellos Costco y Canadá City Center. La propiedad cuenta con 5 plantas. 1?Sótano. 2?Planta baja: patio frontal grande y cochera, sala cocina y baño completo. 3?1er planta: estancia, recámara principal, baño completo y vestidor. 4?2a planta: estancia, 2 recámaras, 2 baños completos con domo de vidrio en las regaderas. 5?3a planta: lavandería y terraza. La casa en su totalidad cuenta con mármol tanto en pisos como en sus baños y regaderas. Ventanales en su totalidad frontal. De 6 y 3 metros de altura. ? Paneles solares. Todos los baños son completos, todos los materiales son de primera calidad y de lujo. 135m2 Aprox 250m2 de construcción. Toda la casa es de techos altos y área con doble altura. Papelería en regla. Precio:\$13M

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

