



**ID:115604 - Anahuac Madeira**  
**\$4,500,000 MXN**



**Erika Elizabeth Rodriguez Flores**  
 Celular: (81) 1050-7340  
 Whatsapp: (81) 1050-7340  
[erika.rodriguez@gvia.mx](mailto:erika.rodriguez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** General Escobedo  
**Colonia:** Anáhuac Madeira  
**Zona:** Escobedo

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 144 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 224 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                   **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Casa en venta lista para habitar, en Anáhuac Madeira, uno de los mejores fraccionamientos privados en Escobedo Nuevo León  
 Características: Casa Equipada Terreno: Construcción: 4 recamaras, sala, comedor, cocina, lavandería, estancia, balcón, Patio con asador 3 1/2 baños 3 niveles cochera doble con portón eléctrico. La Colonia se encuentra en una zona residencial con alta plusvalía y escuelas cercanas, supermercados, vías rápidas cuenta con excelentes amidades, casa club para eventos, parque, alberca, etc. Las Recamaras son 4 de buen tamaño, bien iluminadas y con minisplits y closets recamara Principal cuenta con walking closet, baño independiente y balcón 2 recamaras con closets y baño compartido Planta baja, baño para visitas, cocina con barra desayunadora, cubierta de cuarzo, Sala comedor con ventanal, patio amplio con pasto sintético, cuenta con pequeño excedente terraza en 3er nivel Libre de Gravamen Agenda tu cita, aceptamos crédito 4,500,000 algo negociable

**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

