



**ID:114471 - Cerradas de Anahuac**

**\$4,500,000 MXN**



**Erika Elizabeth Rodriguez Flores**

**Celular: (81) 1050-7340**

**Whatsapp: (81) 1050-7340**

**erika.rodriguez@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** General Escobedo

**Colonia:** Cerradas de Anáhuac Sector Contemporáneo

**Zona:** Escobedo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 3

**Antigüedad:**

**Terreno:** 140 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 220 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 8 Mts

**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Venta de casa ubicada en la zona de más alta plusvalía en Escobedo, NL.; con vías de rápido acceso, colegios, hospitales, plazas comerciales. Cuenta con: 3 amplias habitaciones, cada una con closet, estancia en la parte de arriba. Cuenta con 3 1/2 baños, equipos minisplit, cuenta con área de bar cine, completamente equipada para solo entrar a vivir, cochera con portón eléctrico, cocina integral, lavandería techada, patio con asador. Actualmente tiene un contrato de renta por 25,000 mensuales a una empresa muy importante, si te interesa para vivir se puede cancelar contrato.

### Características

- Seguridad
- Cable TV
- A/C
- Agua
- Portón eléctrico
- Minisplit
- Calefacción
- Gas
- Cocina
- Equipado
- Teléfono
- Boiler
- Luz
- Estufa

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

